

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
		02035095		
		9718003519		
		41.20		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес) 108814, Москва г, вн.тер. г. поселение Сосенское, км Калужское шоссе 24-й (п Сосенское), д. 1, стр. 1, этаж 6, помещ. XIII, ком. 24, офис 618/4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЛЛ АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7724583222	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1067746791837	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	10	10	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 710 028	13 667 262	9 179 572
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	51 148	46 748	47 059
	Строительство объектов основных средств	11502	1 655 229	13 599 674	9 132 513
	Незавершенное строительство, в том числе объект долевого строительства	11503	1 655 229	13 599 674	9 132 513
	Право пользования активом	11504	3 652	20 840	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 271 129	299 049	299 049
	в том числе:				
	Акции	11701	299 049	299 049	299 049
	Займы выданные	11702	2 972 081	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 738	71 519	8 308
	Прочие внеоборотные активы	1190	618	788	997
	Итого по разделу I	1100	4 989 523	14 038 628	9 487 936
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2 006 441	153 671	308 281
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	8	43
	Товары	12102	2 006 440	153 663	308 238

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 526 047	578 654
	Дебиторская задолженность	1230	2 441 779	3 635 988	3 074 637
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	117 743	165 330	194 962
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	190 662	250 172	191 395
	Расчеты по налогам и сборам	12303	283	26 060	26 222
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	168
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	14	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 357	6 921	13 372
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12307	8 672	653 408	499 952
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12308	2 012 872	2 534 083	2 148 565
	Проценты по займам выданным	12309	110 190	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	48 060	201 000
	в том числе:				
	Займы выданные сроком менее 12 месяцев	12401	-	-	-
	Депозит	12402	-	48 060	201 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 068	37 107	437 457
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	-	-	432 807
	Расчетные счета	12502	39 068	-	4 650
	Прочие оборотные активы	1260	1 040	524	823
	Итого по разделу II	1200	4 488 328	5 401 397	4 600 852
	БАЛАНС	1600	9 477 851	19 440 025	14 088 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 011 953	1 011 953	1 011 953
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 029 515)	(4 008 731)	(3 752 185)
	Итого по разделу III	1300	(1 017 562)	(2 996 779)	(2 740 232)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 572 531	392 994	2 599 979
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 464 832	-	2 223 174
	Долгосрочные займы	14102	105 800	249 063	249 063
	Проценты по долгосрочным займам	14103	1 899	143 931	127 742
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 081	5 358	216
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	551 900	689 139	1 001 322
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	14501	547 197	668 299	1 001 322
	Обязательства по арендным платежам	14502	4 703	20 840	-
	Итого по разделу IV	1400	3 125 512	1 087 491	3 601 517
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	405 103	516 187	-
	в том числе:				
	Кредит	15101	-	516 187	-
	Займ (менее 12 месяцев)	15102	249 063	-	-
	Проценты по займам	15103	156 040	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 957 459	20 814 286	13 211 103
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 636 550	5 922 251	1 688 284
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	1 917
	Расчеты по налогам и сборам	15203	38 444	4 221	4 358
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	996	-	2 397
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 221	3 673	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	4 774	217	282
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15207	1 272 376	14 865 966	11 513 865
	Расчеты с покупателями по ДДУ	15208	2 098	18 958	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 339	18 839	16 400
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 369 901	21 349 312	13 227 503
	БАЛАНС	1700	9 477 851	19 440 025	14 088 788

Руководитель

(подпись)

Илизинов Марк
Александрович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"		02035095		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9718003519		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 236 151	459 346
	Себестоимость продаж	2120	(796 154)	(216 320)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 439 997	243 026
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(449 870)	(374 022)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 990 127	(130 996)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	112 065	11 180
	Проценты к уплате	2330	(120 499)	(104 648)
	Прочие доходы	2340	8 865	26 699
	Прочие расходы	2350	(414 944)	(14 833)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 575 614	(212 598)
	Налог на прибыль	2410	(596 397)	39 040
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(536 893)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(59 504)	39 040
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 979 216	(173 558)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 979 216	(173 558)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

24 октября 2023 г.

Илизинов Марк
Александрович

(расшифровка подписи)